

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 17 dicembre 2012, prot. n. 17791/DB1607

**Comune di Gravellona Toce (VCO) Soc. Comet S.r.l. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del Dlgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 11.10.2012.**

Premesso che:

il giorno 6 del mese di dicembre dell'anno 2012 alle ore 11.50 circa, si è riunita presso la sala riunioni del piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 16602 del 23.11.2012.

In data 20.09.2012 (pervenuta in Regione Piemonte il 26.09.2012) la Soc. Comet S.r.L. ha presentato all'Amministrazione Comunale di Gravellona Toce (VCO) la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per modifica di esercizi all'interno del centro commerciale "Parco Commerciale dei Laghi" con superficie di vendita di mq. 9.281, tramite accorpamento e ampliamento di due medie strutture ed un esercizio di vicinato in una media di mq. 736 ed ampliamento di una grande struttura G-SE1 da mq. 2.650 a mq. 2.833, ubicato in Via Dei Trattati di Roma a Gravellona Toce (L2) - Settore non alimentare.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 6.12.2012, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Comet S.r.L. di rilascio dell'autorizzazione amministrativa per la modifica di esercizi all'interno del centro commerciale "Parco Commerciale dei Laghi" con superficie di vendita di mq. 9.281, tramite accorpamento e ampliamento di due medie strutture ed un esercizio di vicinato in una media di mq. 736 ed ampliamento di una grande struttura G-SE1 da mq. 2.650 a mq. 2.833, ubicato in Via Dei Trattati di Roma a Gravellona Toce (L2), settore non alimentare, con le seguenti prescrizioni:

1) Il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:

- alla sottoscrizione un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Comet S.r.L. alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006 2006, dell'importo di Euro 1.140,00 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

Ai sensi del comma 3bis dell'art. 2 della LR 13 del 27.7.2011, la somma di Euro 1.140,00 determinata sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

- Euro 285,00 corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale (Capitolo di entrata n. 32815 per la qualificazione del commercio) (art. 18bis c.4bis della LR 13/11) di cui:
  - ◆ Euro 85,00 corrispondente al 30% del 25% al rilascio dell'autorizzazione commerciale;
  - ◆ Euro 200,00 corrispondente al 70% del 25% all'attivazione della grande struttura;
- Euro 855,00 corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da ripartire all'attivazione della grande struttura e così ripartiti:

◆Euro 385,00 corrispondente al 45% del 75% degli oneri, al comune sede dell'intervento;  
◆Euro 470,00 corrispondente al 55% del 75% degli oneri ai comuni limitrofi:  
Baveno, Casale Corte Cerro, Mergozzo, Omega, Ornavasso, Stresa;

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i propri criteri, ai sensi dell'art. 2 comma 3ter della LR 13/2011, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Comet srl alla corresponsione di una quota, ai sensi del sopra citato art. 2, di compensazione ambientale computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da versare per il rilascio dell'autorizzazione commerciale destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte;

acquisita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Gravellona Toce, pervenuta con nota prot. n. 12909/13056 del 3/12/2012;

acquisita la relazione di conformità del rappresentante della Provincia del Verbano Cusio Ossola, pervenuta con nota prot. n. 53723 del 5/12/2012;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 9293/DB17.1 del 1/08/2003 che autorizza l'attivazione di un centro commerciale classico di mq. 9959 (tipologia G-CC2), ubicato in via Stampa n. 62/a nel comune di Gravellona Toce;

vista la determinazione dirigenziale n. 301 del 8/08/2003 di esclusione dalla fase di valutazione ambientale del progetto per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 9959, (tipologia G-CC2), ubicato in via Stampa n. 62/a nel comune di Gravellona Toce;

vista la determinazione dirigenziale n. 66/17.1 del 21/04/2004 di autorizzazione urbanistica regionale relativa all' l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 9959, (tipologia G-CC2);

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 s.m.i art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

*d e l i b e r a*

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Soc. Comet S.r.L. modifica di esercizi all'interno del centro commerciale "Parco Commerciale dei Laghi" con superficie di vendita di mq. 9.281, tramite accorpamento e ampliamento di due medie strutture ed un esercizio di vicinato in una media di mq. 736 ed ampliamento di una grande struttura G-SE1 da mq. 2.650 a mq 2.833, ubicato in Via Dei Trattati di Roma a Gravellona Toce (L2) - Settore non alimentare, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. mq. 9.281, tipologia distributiva G-CC2;

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 13.732;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura G-SM1 di mq. 9.281, che deve essere: non inferiore a mq. 13.676 pari a posti auto n. 526 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 750;

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Comet S.r.L. alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con

deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006 2006, dell'importo di Euro 1.140,00 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

Ai sensi del comma 3bis dell'art. 2 della LR 13 del 27.7.2011, la somma di Euro 1.140,00 determinata sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

- Euro 285,00 corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale (Capitolo di entrata n. 32815 per la qualificazione del commercio) (art. 18bis c.4bis della LR 13/11) di cui:

- ◆ Euro 85,00 corrispondente al 30% del 25% da versare al rilascio dell'autorizzazione commerciale, da parte della Società, alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516

oppure

c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la seguente causale di versamento:

“Capitolo n. 32815 – art. 18bis comma 4bis della LR 28/99 smi – Acconto oneri aggiuntivi”;

- ◆ Euro 200,00 corrispondente al 70% del 25% da versare all'attivazione della grande struttura di vendita alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul

c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516

oppure

c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la seguente causale di versamento:

“Capitolo n. 32815 – art. 18bis comma 4bis della LR 28/99 smi – Saldo oneri aggiuntivi”;

- Euro 855,00 corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da ripartire all'attivazione della grande struttura commerciale e così ripartiti:

- ◆ Euro 385,00 corrispondente al 45% del 75% degli oneri, al comune sede dell'intervento;

- ◆ Euro 470,00 corrispondente al 55% del 75% degli oneri ai comuni limitrofi secondo la seguente tabella:

<i>Comune limitrofi</i>	<i>Quota</i>
Baveno	72
Casale Corte Cerro	84
Mergozzo	96
Omegna	36
Ornavasso	84
Stresa	60
Verbania	36
<i>Totale</i>	<i>470</i>

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i propri criteri, ai sensi dell'art. 2 comma 3ter della LR 13/2011, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Promocentro Italia srl alla corresponsione di una quota, ai sensi del sopra citato art. 2, di compensazione ambientale computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da versare per il rilascio dell'autorizzazione commerciale destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Gravellona Toce (VCO) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 23.11.2012, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 4329533 del 1.3.2000 smi, copie delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Attività Produttive – Settore Programmazione del settore terziario commerciale, con allegati copia dell'atto d'obbligo registrato e dell'attestazione del versamento effettuato dalla Società al fondo regionale.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale  
Patrizia Vernoni